

## Begehungsbericht

Der Begehungsbericht ist ein kurzer Bericht, der die wesentlichen Merkmale und Ereignisse eines Objektes zusammenstellt und kann gut für einen Überblick über die Liegenschaft genutzt werden. Neu ist die Ausgabe von Gebäudemängeln, die anhand von Schlüsselzahlen aus einer in EKOMM hinterlegten Liste zusammengestellt werden können. Verbrauchsdaten werden in diesem Bericht nicht ausgewertet.

Folgende Daten enthält der Bericht: Objektbezeichnung, Adresse, Bezirk, Hausmeister, Objektkennung, Objektgruppe, Gebäudebezeichnungen, Gebäude BJ, Fläche, Gebäude-Ereignisse, Heizzentrale (Brennstoff, Vertragsleistung, Baujahr), Verbrauchszähler mit letztem Zählerstand), Mängel, Kommentar.

### Mängel

An dieser Stelle werden Einträge ausgegeben, die in EKOMM unter Gebäude, OGEB, Gesamtbewertung eingetragen wurden. Steht dem Anwender die OGEB-Funktion nicht zur Verfügung, können die Mängel und Sanierungsmaßnahmen anhand von Schlüsselzahlen, die im Format #Zahl# im Feld Gebäude, Nutzung, Empfehlung eingetragen wurden, aus einer hinterlegten Liste zusammengesucht und ausgegeben werden.

The screenshot shows a software window titled 'Begehungsbericht' with a close button in the top right corner. Below the title bar are four tabs: 'Firma', 'Kommune', 'Berichtsoptionen' (which is selected and has a dotted border), and 'Objektauswahl'. The main content area contains three input fields:

- 'Verteiler:' with a dropdown menu showing 'Stabstelle Gebäude'.
- 'Kontakt-Info:' with a text area containing 'Herr Kley' and 'Energieberater'.
- 'Erstellungsdatum:' with a text area containing '12.12.2012'.

Berichtsoptionen/Kontakt-Info	GL Bezirk(Objekt, Daten)	Leitung Hausmeister (Objekt)
-------------------------------	--------------------------	------------------------------

Berichtsoptionen Verteiler: 25 Zeichen , oder getrennt durch Semikolon	Berichtsoptionen Verteiler: 26-49 Zeichen, oder getrennt durch Semikolon	Berichtsoptionen Verteiler: ab Zeichen 50, oder getrennt durch Semikolon
--	--	--

Die Begehung wurde am Objekt, OGEB, Begehung am: wenn dort kein Eintrag Gebäude, FM Baujahr Info durchgeführt.

<b>Objekt</b>	Objekt Bezeichnung	
<b>Adresse</b>	Objekt Anschrift	
<b>Mandant</b>	Objekt Kennung	
<b>Bauträger</b>	Objekt Objektgruppe	
<b>Betriebsträger</b>	Kommune Bezeichnung	
<b>Gebäude(teil)</b>	Baujahr	Teilfläche
<b>Gebäudebezeichnung</b>	Gebäude Baujahr	Gebäude Fläche

**Gebäude-Ereignisse** Beispiel

Auswirkung	Bezeichnung	Gebäude	Kommentar
Alle			
1995	Budgetierung der Energiekosten	Hauptschule Testadt	
Wärme			
1996	Heizungsanlage: Erdgas, Brennwertkessel von Viessmann 270kW; Brenner Weishaupt	Hauptschule Testadt	
2005	Isolierung 150 qm Flachdach	Hauptschule Testadt	
Strom			
2001	Inbetriebnahme des Computerraums mit zentralem Ausschalter	Hauptschule Testadt	
2003	Beleuchtungssanierung, 3 Klassenräume (je 7Stk): Comfi plus Leuchten, Alurastrer matt, EVG, 2X Philip	Hauptschule Testadt	
2003	Umbauarbeiten Schulhof, Renovierung Klassenräume	Hauptschule Testadt	20,02% mehr Verbrauch in 2003 als in 2002
2004	Schrankbelüftungen optimiert	Hauptschule Testadt	2004/2005
Wasser			
2001	das Volumen der WC-Spülkästen wurde mit Steinen um 1/3 verringert	Hauptschule Testadt	

**Heizzentrale**

<b>Brennstoff</b>	Heizzentrale, Kessel/Brenner, Brennstoff	<b>Vertragsleistung</b>	Heizzentrale, Daten, Vertragsleistung,	<b>Baujahr</b>	Heizzentrale, Daten, Baujahr
-------------------	--	-------------------------	--	----------------	------------------------------

**Nutzung**

Objekt, Daten, Haushaltsstelle/Kostenstelle

### Verbrauchszähler

Zählerbezeichnung	Zählerkennung	Zählerstand Ablesedatum, letzter eingetragener Zählerstand	Letzter eingetragener Zählerstand
-------------------	---------------	---	--------------------------------------

### Festgestellte Mängel

Gebäude, OGEB; Gesamtbewertung wenn dort kein Eintrag Gebäude, Nutzung, Empfehlungen

Dieses Feld wird anhand von Schlüsselzahlen aus einer in EKOMM hinterlegten Tabelle zu füllen.

Falls in <Gebäude, Nutzung, Empfehlungen> Zahlen eingetragen sind

Beispiel #2#, #6#

Dann steht im Begehungsbericht:

Elektronischer Thermostat einsetzen, Sonnenschutz erforderlich s. –Liste Begehungscodes

### Anmerkungen

Gebäude, Daten, Kommentar

Erstellungsdatum Registerkarte Berichtsoptionen