

EKOMM Tipps und Tricks

Zählercode

Der Zählercode kann für die Sortierung bestimmter Zählergruppen genutzt werden, sodass diese sich darüber schnell filtern lassen, zB. SPV = Strom PV Anlagen etc.

In der Verbrauchserfassung dazu Sortierung nach Zähler und <nach Zählercode sortiert> wählen.

Code	Zähler	Stand	Verbrauch	Datum	Faktor	kWh	Euro
N	144002106	2.130	0	31.07.2014	1,000,000000	0	0,00
N	2002-205894	1.361	63	31.07.2014	1,000,000000	63000	3.780,00
N	22603472	1.019.467	352	31.07.2014	1,0000000	352	21,12
N	340408054	24.659	2.538	31.07.2014	1,0000000	2538	
N	340408641	12.757	0	31.07.2014	1,0000000	0	
N	624772093	1.025	1	05.08.2014	1,000,000000	1000	60,00
N	836030080	0				0	
N	836030097	0				0	
N	8573432	1.312	0	25.07.2014	1,000,000000		0,00
N	8573441	0				0	
N	8573449	0				0	
N	8603390	17.817	0	31.07.2014	1,000,000000	0	0,00
Öl	0016	15.494	134	25.07.2014	10,0800000	1351	67,55
Öl	3545.034-001	4.300	0	31.07.2014	10,0800000	0	0,00
Öl	92680	95.099	0	31.07.2014	10,0800000	0	0,00
Solar	600449	81.597	2.955	31.07.2014	1,0000000	2955	591,00
Solar	637048	0				0	
Virt	424512 Rest	0				0	
W	-26687569	0				0	
W	-26687571n	0				0	

Hausmeisterliste

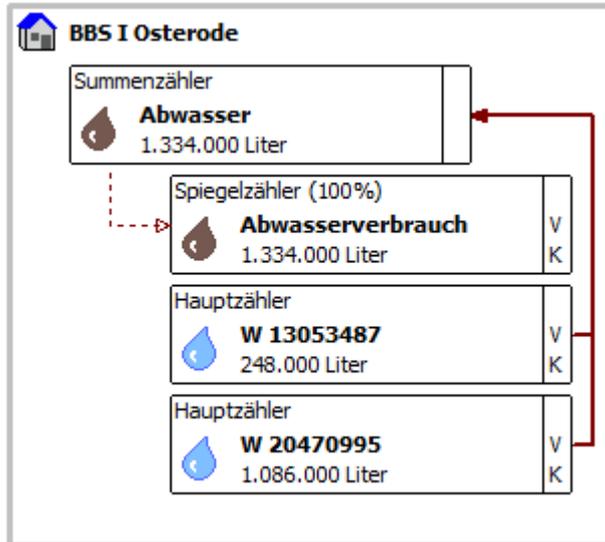
Die Zähler auf der HM Liste können mit einer Zusatznummerierung vor der eigentlichen Zählernummer in eine bestimmte Reihenfolge gebracht werden, z.B. Nummerierung nach Einbauort bei großen Objekten (zunächst die im Keller, dann in den einzelnen Etagen). Bei digitalen Stromzählern ist es sinnvoll die OBIS Kennzahl zur Zählerkennung zu schreiben, so dass die Sortierung auf den Ablesebogen an die Ausgabe angepasst ist: xy-181, xy-182 etc.

Ölzähler

Typ Tankstand ist generell als rückwärts zählender Zähler einzusetzen
z.B. auch für Holzpellets

Zählerstruktur:

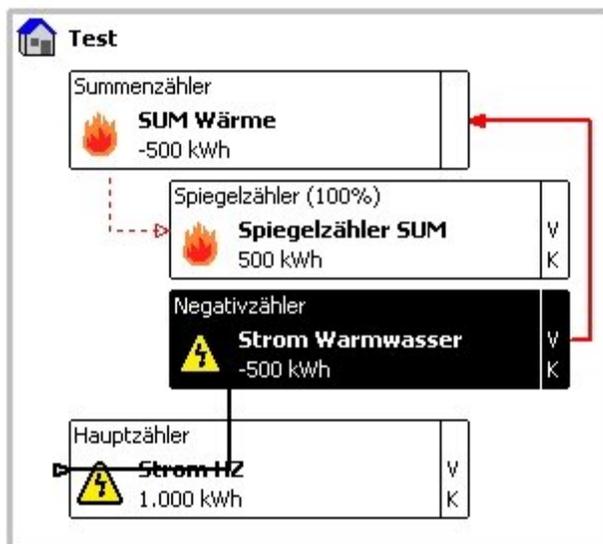
Verbräuche von Wasserzählern können über einen Summenzähler zu Abwasserverbräuchen gespiegelt werden.



Zählerstruktur:

Strom zu Wärme

Unterverbräuche eines Stromzählers für Heizstrom sollten der Wärme zugeschlagen werden. Dazu wird der Unterzählerzähler als Negativzähler für Strom eingerichtet und einem Summenzähler mit Wärmefaktor zugeschlagen, der wiederum positiv gespiegelt wird.

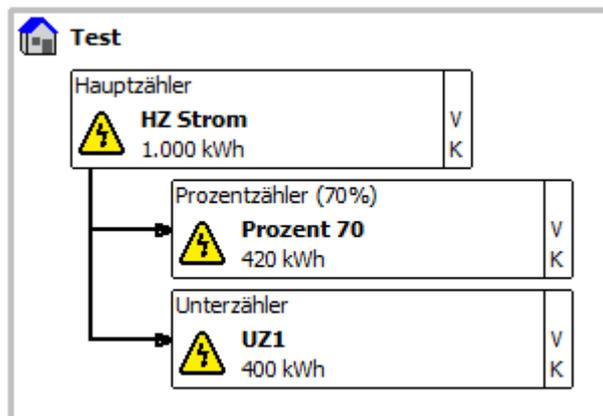


Zählerstruktur:

Prozent- und Verbrauchszähler gemeinsam als Unterzähler

Es lassen sich Verbrauchs- als auch Prozentzähler gemeinsam zu einem Hauptzähler anlegen. Die Prozentwerte beziehen sich dann auf den Restwert ohne die Verbräuche der Verbrauchs- Unterzähler.

In EKOMM kann dieses nur angelegt werden, wenn der Verbrauchs-Unterzähler zuerst angelegt wird



Anzeige Zählerstruktur

Kann genutzt werden, um Verbräuche der Zähler zu kontrollieren.

Das Screenshot zeigt die Benutzeroberfläche der Software 'EKOMM' für die Anzeige der Zählerstruktur einer 'Mensa'. Die Struktur ist wie folgt dargestellt:

- Hauptzähler:**
 - Abw_Mensa_D:** 303.000 Liter (Wasser)
 - E 21075888:** 53.936 kWh (Strom)
 - H 07703876:** 33.813 kWh (Heizung)
 - W 831643:** 303.000 Liter (Wasser)

Links ist eine Navigationsleiste mit einer Baumansicht zu sehen, die die hierarchische Struktur der Zähler zeigt. Unten sind Filteroptionen für 'Monat', 'Jahr', 'Medium' und 'Werte' (z.B. Verbrauch) verfügbar.

Anzeige Zählerstruktur

Soll die Zählerstruktur nicht ständig aktualisiert werden, kann dieses auch abgestellt werden.

Aktualisieren:
 rot: wird nicht aktualisiert bzw. nur bei Links-Klick
 grün: wird ständig aktualisiert

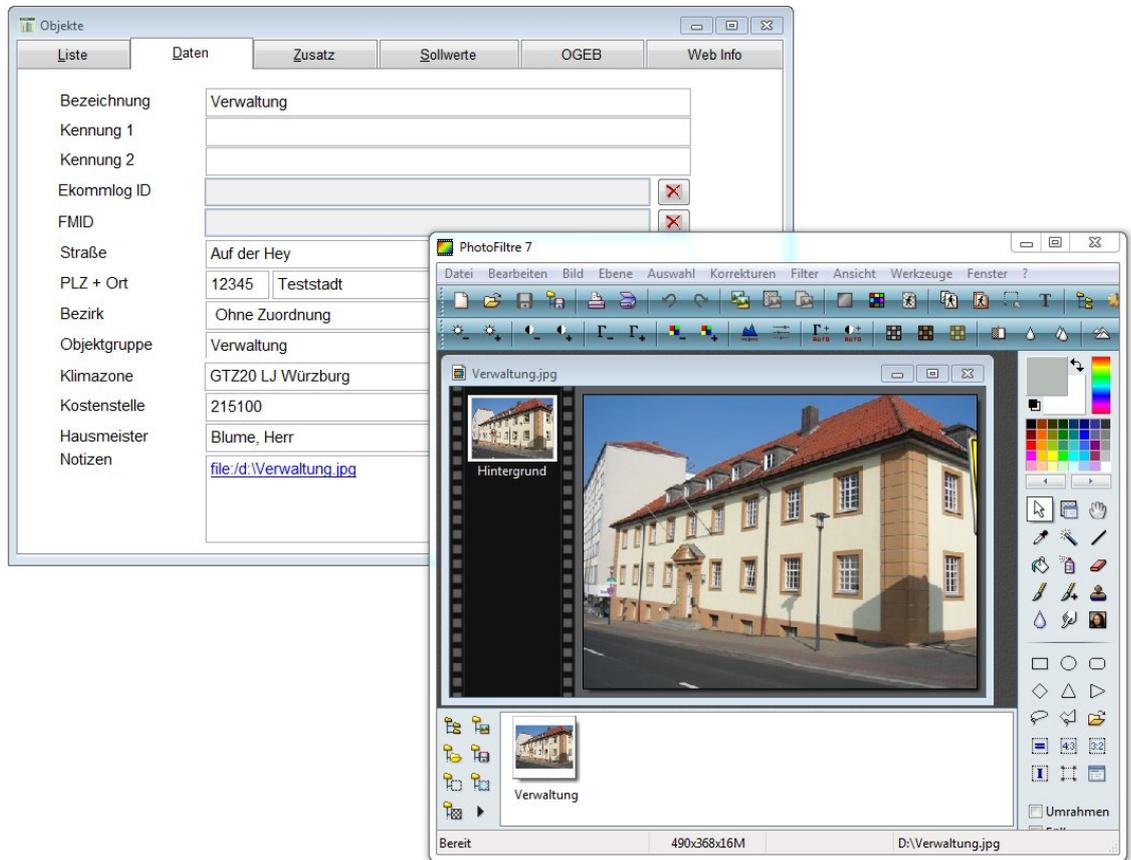
Begehungsbericht

Enthält wesentliche Eckdaten und kann gut für einen Überblick über das Objekt genutzt werden. Anhand von Schlüsselzahlen kann eine Mängelliste ausgegeben werden.

Folgende Daten enthält der Bericht: Objektbezeichnung, Adresse, Bezirk, Hausmeister, Objektkennung, Objektgruppe, Gebäudebezeichnungen, Gebäude BJ, Fläche, Gebäudeereignisse, Heizzentrale (Brennstoff, Vertragsleistung, Baujahr), Verbrauchszähler mit letztem Zählerstand), Mängel, Kommentar.

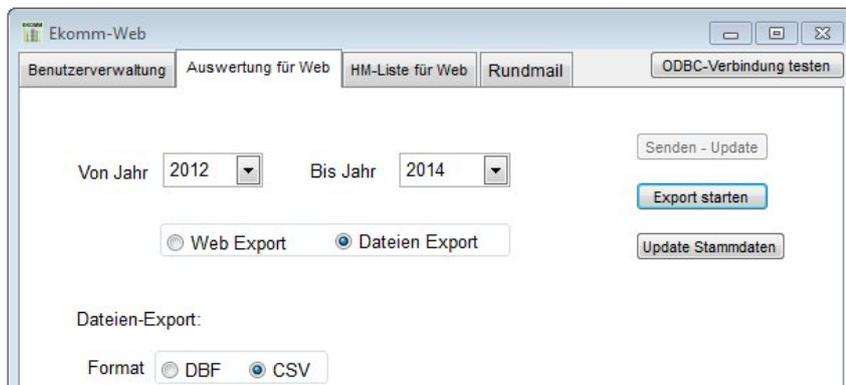
Links in EKOMM

Dokumente oder Bilder können über lokale Hyperlinks in EKOMM eingetragen und aufgerufen werden. Der Link wird mit **file:/** eingeleitet.



Datenexport

Stamm- und Verbrauchsdaten können als csv Datei über den Webexport gespeichert werden.



Jahresprognose

Die Hausmeisterstatistik enthält eine Jahresprognose.

Verbrauchsstatistik bis September 2006						
Wärme ber. in kWh	Verbräuche			Kosten in EUR		
	2005	2006	Änderung	2005	2006	Änderung
Januar	60.709	51.827	-14,6 %	0,00	0,00	
Februar	47.518	48.437	1,9 %	0,00	0,00	
März	39.853	39.127	-1,8 %	0,00	0,00	
April	28.508	23.989	-15,9 %	0,00	0,00	
Mai	18.613	23.225	24,8 %	12.962,86	0,00	
Juni	10.311	8.125	-21,2 %	0,00	0,00	
Juli	13.592	0		0,00	0,00	
August	7.144	4.803	-32,8 %	0,00	0,00	
September	12.665	27.075	113,8 %	0,00	0,00	
Oktober	21.811			0,00		
November	34.653			0,00		
Dezember	47.227			0,00		
Gesamt	342.604	226.608	-33,9 %	12.962,86	0,00	
Kumuliert bis September	238.913	226.608	-5,2 %	12.962,86	0,00	
Jahresprognose		347.177				

Um die Kosten zu prognostizieren, sollten die entsprechenden Felder bei den Zählerfaktoren belegt sein:

EKOMM WEB

Zur Präsentation der Daten, für Schulprojekte etc. besteht die Möglichkeit die Zählerebene auszublenzen. In der Rechtsverwaltung wird dazu der Haken bei <Zähler> entfernt.

Objekt	Schreiben	Lesen	Info	Woche	Kosten	Zähler
Mensa	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				

Kennwerte

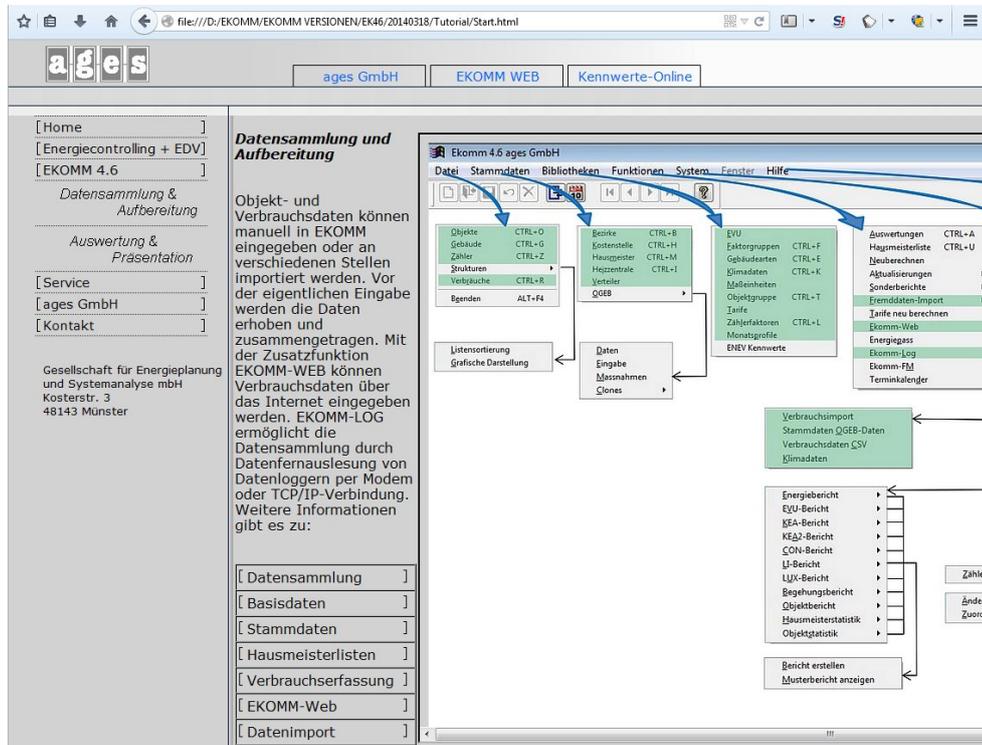
Neben den Flächen können in EKOMM auch andere Größen zur Berechnung von Kennwerten aufgenommen werden: Schülerzahlen, Bettenanzahl, Wohneinheiten, Stunden etc. Dazu werden diese Bezüge unter System, Systemeinstellungen, Gebäudeflächen neu eingerichtet.

Die angelegten Flächenarten;

Bezeichnung	Kennung	Aktiv
EBFL n. VDI 3807	EBFLVDI	<input checked="" type="checkbox"/>
Brutto-Grundfläche	BGF	<input type="checkbox"/>
SCHÜLERANZAHL	SCHÜLER	<input type="checkbox"/>
NETTOGRUNDFLÄCHE	NGF	<input type="checkbox"/>
REINIGUNGSFLÄCHE	REINFL	<input type="checkbox"/>
WOHNEINHEITEN	WOHN-E	<input type="checkbox"/>

EKOMM Präsentation

Das EKOMM Tutorial, welches in EKOMM enthalten ist, kann für eine Präsentation der Software genutzt werden. Es enthält Filme zur Handhabung, Links und Musterberichte.



Datenbankprüfung

EKOMM enthält ein Tool, welches die Datenbank auf Fehler überprüfen kann. DB-Test

